

Demeures de charme



DESCRIPTION

Immobilier 89, Proche Saint Valérien dans village tous commerces de proximités ,école, pôle santé , 2 habitations indépendantes reliées par une véranda . la première se compose de : une cuisine aménagée, un séjour cathédrale avec cheminée ,7 chambres,3 salles de bains.3 wc La deuxième est composée de : un séjour avec cheminée, une cuisine avec coin repas,2 chambres , une salle d'eau, une salle de bains 2 wc. soit au total 377 m² habitables .Cette propriété peut accueillir 2 familles tout en gardant son indépendance ! Chauffage central ,tout à l'égout , cave température stable ,bassin avec poissons Terrain clos et arboré de 3290 m² L'ensemble est en bon état et habitable de suite sans travaux. Agence immobilière Transaxia tél: 03.10.00.00.29

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

70

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

247

Logement énergivore

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 13

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 4

Nombre de chambres : 9

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 4

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 377m²

Surface du terrain : 3290m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²