

Propriété de charme



DESCRIPTION

Immobilier Yonne , Dans hameau proche Saint Valérien cette propriété composée de deux habitations sur un terrain clos et arboré de 6640 m² avec bassin et piscine . L'habitation principale de 200 m² est composée de : un séjour de 60 m² avec cheminée une cuisine, une salle à manger, un salon,3 chambres dont une plain pieds,une salle d'eau WC. La seconde maison de 85 m² est composée de : pièce à vivre avec cheminée cuisine ouverte ,deux chambres dont une plain pieds salle d'eau wc (souvent louée en rbnb environ 600€/mois) cette propriété est édifée dans un cadre verdoyant . l'ensemble est à rafraichir mais habitable de suite sans travaux . Agence immobilière Transaxia Tél : 03.10.00.00.29

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

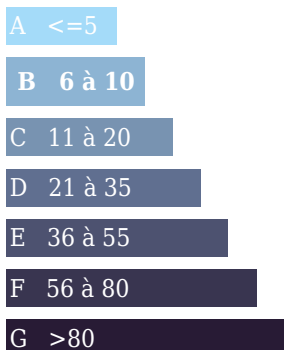
DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

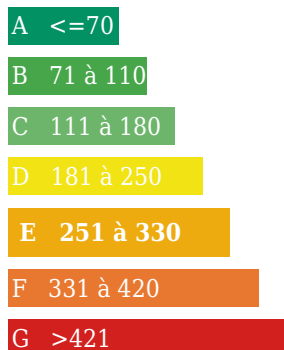
Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe



7



255

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : 1997

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 285m²

Surface du terrain : 6640m²

Surface carrez : 285m²

Surface terrasse : 0m²