

**Maison 7 pièces**



**DESCRIPTION**

Transaxia SAINT VALERIEN, - 03.10.00.00.29 Dans village à 7 kms de la gare de Sens maison de 157 m<sup>2</sup> comprenant : En rdc entrée , une cuisine dinatoire de 20 m<sup>2</sup> ,un salon de 21 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau, une chambre , un wc. A l'étage: 3 chambres dont une de 17 m<sup>2</sup> avec terrasse , une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC, un grenier aménageable de 20 m<sup>2</sup>. Un garage double de 29 m<sup>2</sup> ,une cave,une véranda de 16m<sup>2</sup>, un atelier, un bucher, un parking avec auvent .Un terrain clos et arboré de 787 m<sup>2</sup> . Double vitrage, chauffage central gaz de ville et pompe à chaleur air/air réversible ,tout à l'égout . Cette maison est habitable de suite sans travaux mais nécessite une remise au goûts du jour . Ce bien sera disponible le 1er juin 2023 . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

**VOTRE AGENCE**

**SAINT VALERIEN**

**19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN**

**Tél : 03.10.00.00.29**

**Site : transaxia-saint-valerien.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

**42**

**250**

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 157m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 787m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 14m<sup>2</sup>**