

**LONGERE**



**VOTRE AGENCE**

**SAINT VALERIEN**

**19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN**

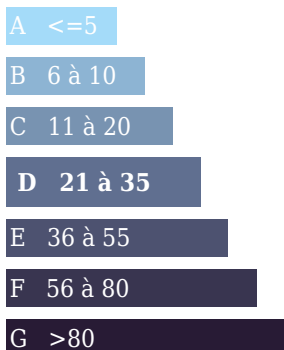
**Tél : 03.10.00.00.29**

**Site : transaxia-saint-valerien.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m²/an**

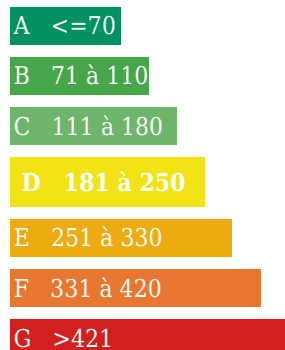
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

**Consommation énergétique  
kWh/m²/an**

**Logement économe**



**Logement énergivore**

**32**

**192**

**DESCRIPTION**

Transaxia SAINT VALERIEN, TORZYNSKI Anne Sophie -  
03.10.00.00.29 Dans un hameau de St Valérien beaucoup de charme pour cette propriété de 245m² composé au rez de chaussée d'un séjour avec cuisine 56m² avec cheminée , d'un salon de 60m² ,une salle de douche et un wc . Au 1er étage une jolie pièce palière ,6 chambres, une salle de bain et un wc. Cave voutée. Tout à l'égout, double vitrage, chauffage gaz de ville, alarme.Une jolie grange avec un auvent complète ce bien . Le jardin de 1960m² est arboré avec une jolie vue sur les champs .

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 8**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 6**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine :**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 245m²**

**Surface du terrain : 1960m²**

**Surface carrez : m²"**

**Surface terrasse : 0m²**