

**Maison de charme**



**DESCRIPTION**

Transaxia SAINT VALERIEN, 03.10.00.00.29 Dans village proche de Saint Valérien maison de 190 m<sup>2</sup> habitables sur 7532 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré la maison se compose de : Entrée par salon d'accueil de 16 m<sup>2</sup> avec cheminée insert à granulés, salle de bains neuve de 17 m<sup>2</sup> avec baignoire (1.80 m ) et douche à l'italienne, WC, 3 chambres, séjour cathédrale de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée insert bois, cuisine aménagée et équipée de 23 m<sup>2</sup> avec vue sur le parc, salle d'eau buanderie avec douche à l'italienne, WC. A l'étage une chambre avec wc et lave mains, mezzanine avec couchage, grenier de 50 m<sup>2</sup> aménageable .L'ensemble est rénové avec goût . Portail coulissant motorisé, terrain clos de mur , un terrain de tennis, un dépendance . A visiter impérativement !

**VOTRE AGENCE**

**SAINT VALERIEN**

**19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN**

**Tél : 03.10.00.00.29**

**Site : transaxia-saint-valerien.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**131**

**39**

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 190m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 7532m<sup>2</sup>

Surface carrez : 190m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>